

# HEIMBOHYTTER

HYTTER FRA 30 TIL 101 KVM  
SPEILVENDTE LØSNINGER  
SAUNA PAKKER



**2025**

Har du en **hyttedrøm?**  
Vi hjelper deg gjerne  
med din drømmehytte



## Om oss

---

Heimo Johansen Byggesenter er totalleverandør av byggevarer og trelast til lave priser.

Vi holder til på Sandnes i Sør Varanger kommune, 1 mil fra Kirkenes sentrum.

Firma er etablert i 1984 og har siden 1986 drevet med produksjon og salg av HEIMBOhytte til Nord Norge. Vi er en liten bedrift, og siden vi kjøper direkte fra leverandører, uten fordyrende mellomledd, gjør at vi kan tilby hytter og byggevarer til meget gunstige priser til deg som kunde.

Heimbohytta er utviklet med hensyn til praktiske og arealeffektive løsninger, som har gitt oss mange gode tilbakemeldinger fra fornøyde kunder. Hyttebyggesettet leveres som precut-system, med gode arbeidstegninger som gjør oppsett meget enkelt.

Vi har lang erfaring og god kompetanse, og hjelper gjerne med å finne den beste løsningen for deg!

Ta kontakt med oss dersom du går med byggeplaner.

### Firmainformasjon:



**Adresse :** Bjerkengveien 6, 9910 Bjørnevatn

**Kontaktperson :** Heimo Johansen

**Telefon :** (+47) 789 97060

**Mobil :** (+47) 901 97060

**E-mail :** [post@heimbohytter.no](mailto:post@heimbohytter.no)

**Organisasjonsnr:** 953 196 441

**Etableringsår :** 1984

### Åpningstider

Man-ons 07.30-16.00

Torsdag 07.30-16.00

Fredag 07.30-16.00

Lørdag 09.00-14.00

## Kjære hytteinteresserte

HEIMBOhytta har vært produsert i Sør-Varanger siden 1986, og er solgt med tyngdepunkt i Nord Norge. Våre erfaringer med hytteproduksjon viser at kundens behov ofte er knyttet opp til antall soveplasser og optimale løsninger. HEIMBOhyttene har derfor fokus på maksimal utnyttelse av areal, til det beste for deg som kunde.

Våre HEIMBOhytter er tilpasset det norske værforhold, hvorav de fleste av modellene har fått overbygde terrasse og/eller inngangsparti for lettere tilgang av hytten etter snøfall. Større terrasser under tak gjør man kan nyte hyttelivet også på snø og regnfulle dager.

Husk å plassere den ønskede hyttemodellen riktig i forhold til sol og utsikt på din tomt. Merk at alle hyttene våre kan leveres som A løsning eller med speilvendte B løsning.

HEIMBOhytta leveres som precut byggesett. Det følger med detaljerte arbeidstegninger med hyttene som gjør oppsett meget enkel, også for selvbyggere. Vi veileder deg gjerne underveis i byggeprosessen dersom du likevel skulle trenge det. Vårt ønske er å gi kunden en trygg oppfølging fra leveranse til ferdig produkt.

### SETT DITT EGET PREG PÅ HYTTA

Vi har valgt å beholde den tradisjonelle hyttestilen, men med enkle grep kan man endre og sette et personlig preg på hytta. HEIMBOhyttene har selvbærende taksperrer som gjør at man enkelt kan tilpasse løsninger etter behov. Innvendige vegger, vinduer og dører kan fjernes helt eller flyttes og vil gi et helt annet uttrykk på hytten din.

Ta gjerne kontakt for råd.

### PAKKING OG LEVERING

Hyttene blir produsert og pakket hos oss, og vi kan derfor tilrettelegge pakkestørrelsene slik at den blir mest hensiktsmessig for din leveranse.

I tilfeller hvor hytten skal fraktes videre med helikopter eller snøscooter, kan vi spesialpakke leveranser mot tillegg i pris.

I denne katalogen følger også følger fasade og plantegninger, material- og prislister på våre HEIMBOhytter.

Ha en god hyttelesing!



# Materialeliste 1

[www.heimbohytter.no](http://www.heimbohytter.no)

	Heimbo 30-52 m2	Heimbo 56-78 m2
<p>Materialistene beskriver hva som inngår i hyttebyggesettet, og er delt inn i to spalter; hytter over 50 kvm i nettoareal oppfyller ny energikrav av 1.8.2009, og har derfor annen materialbeskrivelse enn hyttene 30 - 52 kvm.</p>		
<b>GOLV</b>	2 x 48 x 198 langdragere	*
	48 x 198 golvbjelker	48 x 198 golvbjelker + 23 x 48 lekter
	19 x 100 stubbgolv	*
	asfaltplater	*
	vindsperre	*
	14 x 45 sløyfelekter	*
	200 mm isolasjon	200 mm isolasjon
	28 x 95 golvbord 1 sort gran	*
	15 x 42 golvlister	*
<b>TERRASSE</b>	2 x 48 x 148 langdrager impregnert	*
	48 x 148 bjelkelag	*
	28 x 95 impregnert terrassebord	*
	48 x 73 rekkverk impregnert	*
	19 x 123/148 rekkverkbord	*
	42 x 123 impregnert toppbord	*
<b>VEGG</b>	49 x 98 bindingsverk	48 x 148 bindingsverk
	100 mm isolasjon	150 mm isolasjon
	asfaltplater	*
	windbreak	*
	23 x 48 utvendig lekter	*
	20 x 145 utvendig liggende panel	*
	20 x 98/123 utvendig hjørnebord	*
	0,20mm bygningsplast	*
	14 x 120 perrillepanel gran 1 sort (kan levere 20 x 170	*
	tømmerpanel mot pristillegg)	*
	21 x 21 innvendig hjørnelist	*
	42 x 66 stav delevegg (ikke isolasjon)	*
<b>DØRER OG VINDUER</b>	hvite innvendige dører med håndtak og nøkkelskilt	*
	hvit innvendig dør med glassåpning til gang	*
	2-lags TH/SH/GH/FK hvitmalt vinduer m/sprosse	3-lags TH/SH/GH/FK hvitmalt vinduer m/sprosser
	hvitmalt ytterdør m/glass håndtak	*
	20 x 95 limtreforinger	*
	12 x 58 innvendige dør og vinduslister	*
	20 x 98 utvendige bord til dører og vinduer	*
	vannbrett til ytterdør/ vindu	*

Hytter fra 80 m2 har 200 mm isolasjon vegg / (48 x 148 + 48 x 48)

## Materialeliste 2

www.heimbohytter.no

	Heimbo 30-52 m2	Heimbo 56-80m2
<b>TAK</b>	taksperrer ferdigmonterte	*
	200 mm isolasjon	*
	18 x 95 taktro	*
	Icopal svart shingel og kombi møne	*
	20 x 98 raftekassebord	*
	23 x 148 vindskibord	*
	23 x 198 speilbord	*
	21 x 95 impregnerte vannbord	*
	50 mm trekantlekter	*
	0,20 mm bygningsplast	*
	14 x 120 pernillepanel gran 1 sort	*
	30 x 30 taklister	*
	Icopal stål takrenner svart komplett	*
	<b>ELLERS</b>	komplette ventiler
diverse skruer og maskinspiker		*
fugeskum og trelim		*
diverse beslag & bjelkesko		*
Gjøco utvendig beis		*
<b>H80 LOFT</b>	11-trinns rett trapp med gelender (700 - 2448 mm)	



\*) Se materialer Heimbo 30-52m2

**MERK:** Trapp fra terrasse er ikke med i prisen.

## Materialeliste saunapakke med elektrisk badstuovn

Noen av HEIMBO hyttene er tilpasset slik at man kan erstatte et rom med badstue, mot et pristillegg. I HEIMBO hytte 78-2 er imidlertid badstu pakken inkludert i prisen. Badstu pakkene leveres med elektrisk badstuovn. Vi leverer også frittstående badstuer med eget avledningsrom og stue, for mer info se [www.heimbohytter.no](http://www.heimbohytter.no).

### Materialliste for badsupakke

NARVI 6,0 kw badstuovn med stein  
 saunadør helglass  
 saunabenkmaterialer  
 saunaolje vegg/tak & saunabenkbeskyttelse  
 våtromsbelegg / sveisetråd / lim  
 termofolie og aluminiumstape for tak og vegg  
 innvendig listverk  
 14 x 95 pernillepanel gran  
 diverse skruer



NARVI elektriske badstuoovner har styringsentral med to brytere, for justering av varme og med mulighet for tidsforsinket oppvarming inntil 8 timer. Styringsentralen kan monteres på høyre eller venstre side av ovnen.

NARVI elektriske badstuoovner leveres i grå eller sort farge.

### Teknisk informasjon

Effekt : 6 kw 230 v 3 fase  
 Bredde: 43 cm  
 Høyde 58 cm  
 Dybde : 28 cm  
 Steinmengde: 30 kg  
 Badstustørrelse: 6-9 m<sup>3</sup>





www.heimbohytter.no



## Prisliste 01. februar 2025

<i>Hyttemodell</i>	<i>Pris inkl.mva.</i>
Heimbo 30 A/B	362 700,-
Heimbo 37 A/B	450 100,-
Heimbo 41 A/B	478 600,-
Heimbo 42 A/B	490 100,-
Heimbo 47 A/B	564 700,-
Heimbo 51 A/B	582 700,-
Heimbo 52 A/B	621 000,-
Heimbo 56 A/B	638 800,-
Heimbo 57 A/B	637 400,-
Heimbo 59 A/B	680 200,-
Heimbo 60 A/B	694 800,-
Heimbo 63 A/B	726 400,-
Heimbo 64 A/B	673 000,-
Heimbo 65 A/B	731 200,-
Heimbo 67 A/B	732 400,-
Heimbo 80 A/B med loft	1 194 400,-
Heimbo 78-1 A/B	860 900,-
Heimbo 78-2 A/B sauna	898 200,-
Heimbo 101 A/B	1 039 200,-



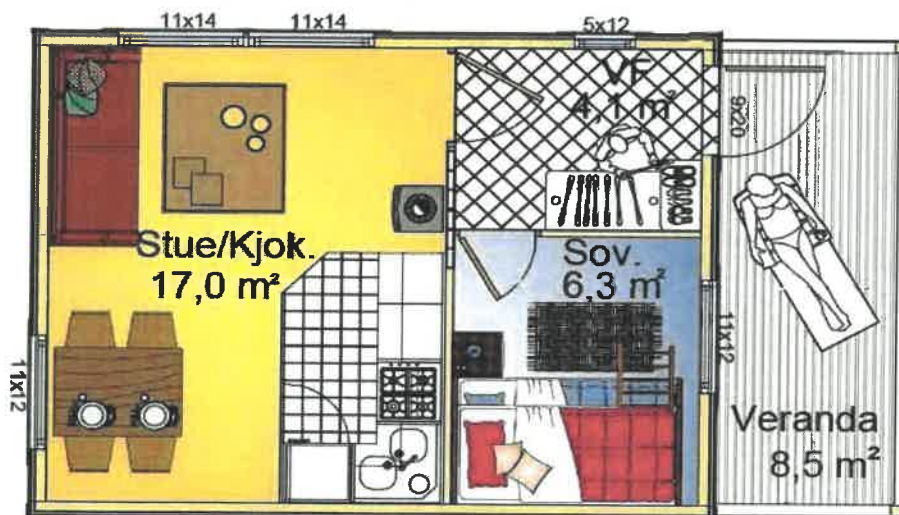
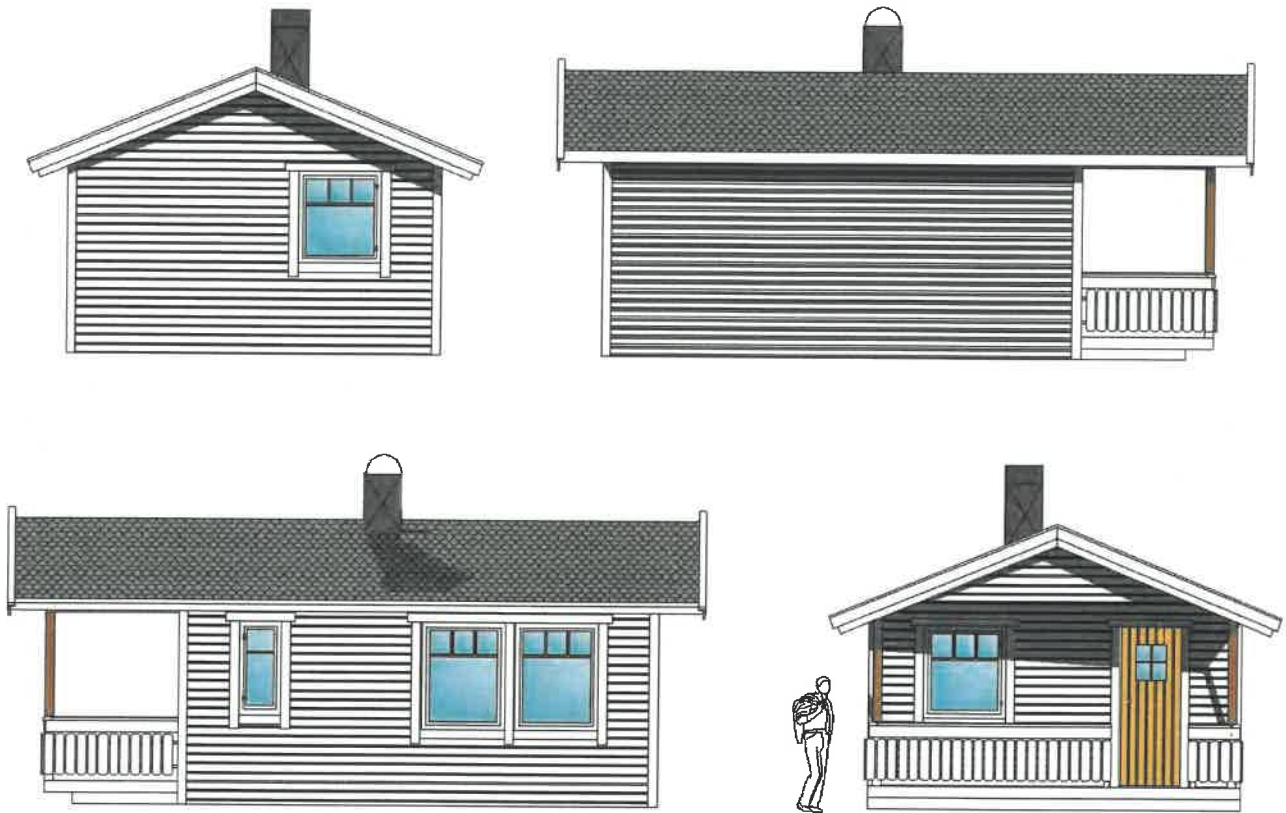
Heimbohyttene leveres som komplett precut byggesett.

Merk Heimbohytter B er speilvendt løsning av Heimbohytte A. Prisene er inklusive 25% merverdiavgift.

Vi tar forbehold om at det kan bli prisjusteringer.

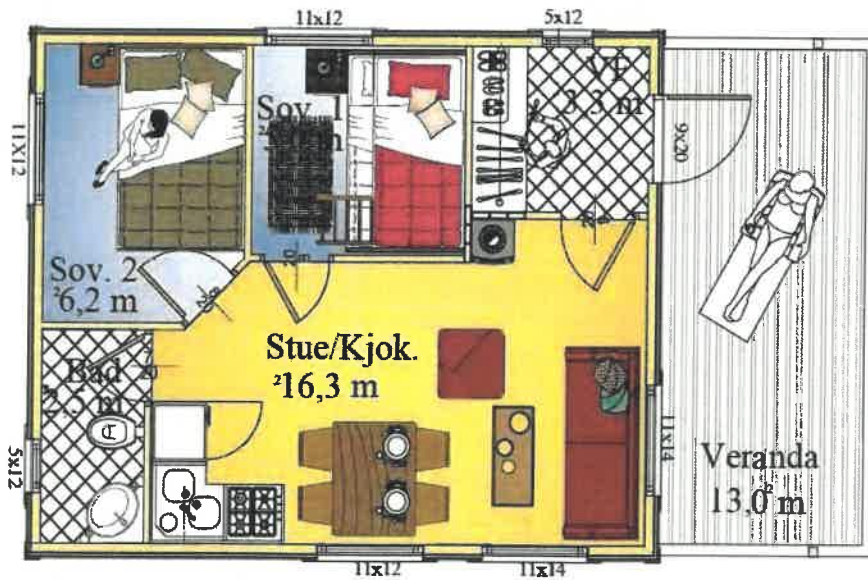


# Heimbo 30 B

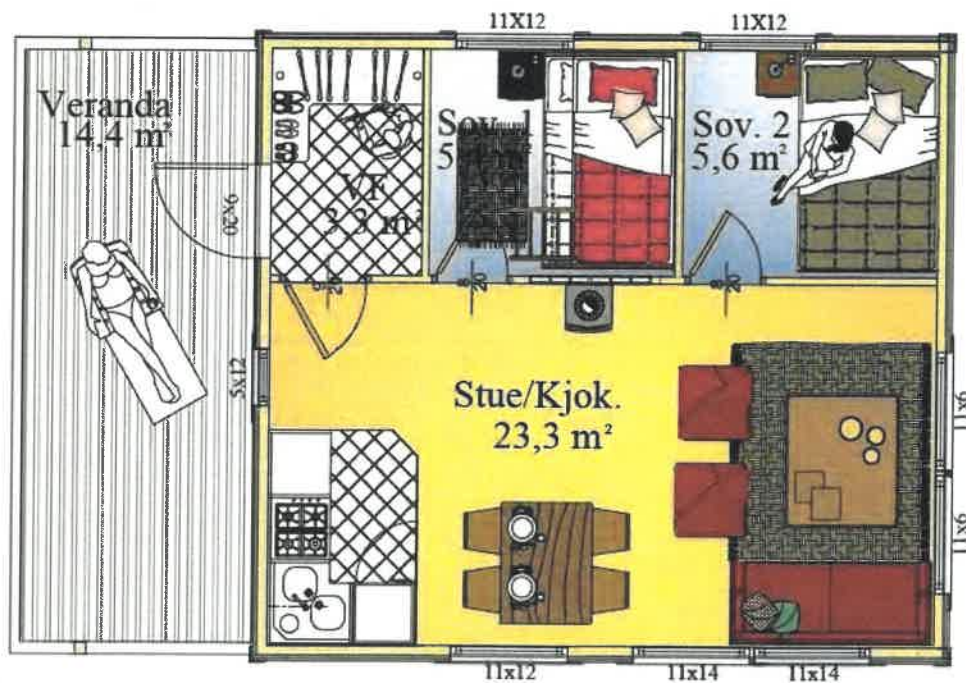
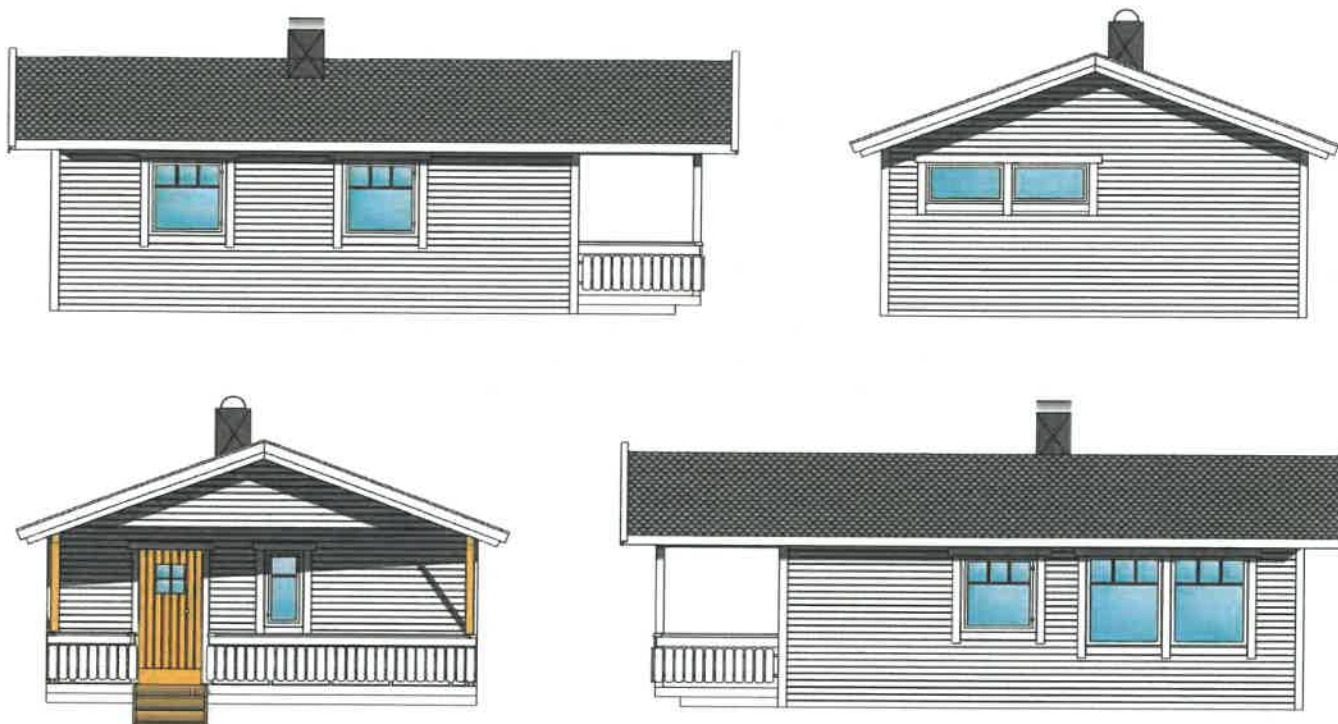




# Heimbo 37 B



# Heimbo 41 A



# Heimbo 42 A

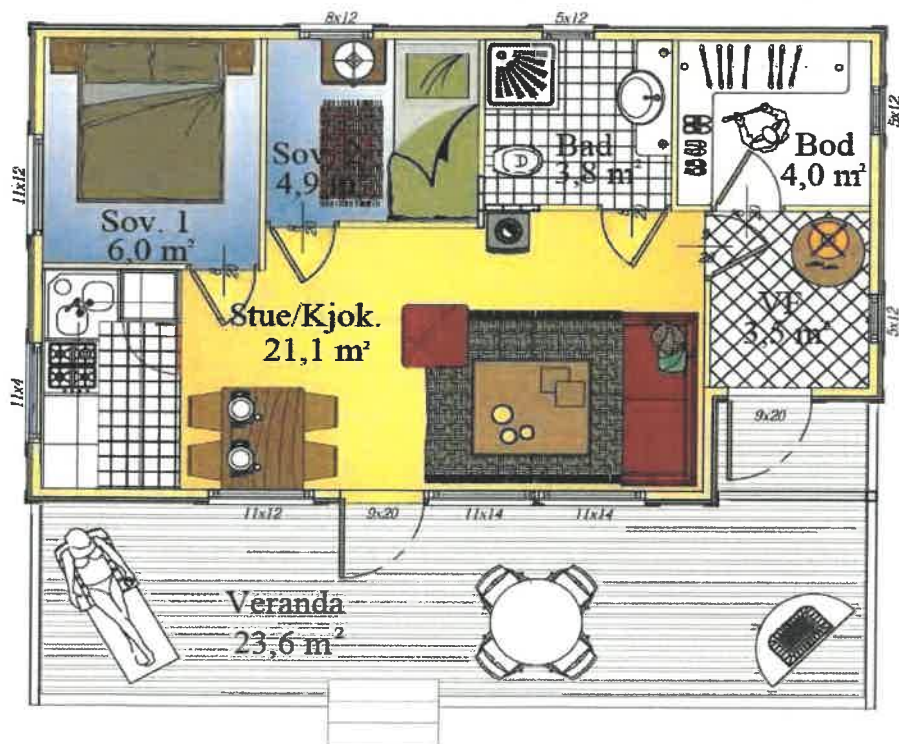


BRA : 37,20 M<sup>2</sup>

BTA : 41,46 M<sup>2</sup>

BYA : 47,94 M<sup>2</sup>

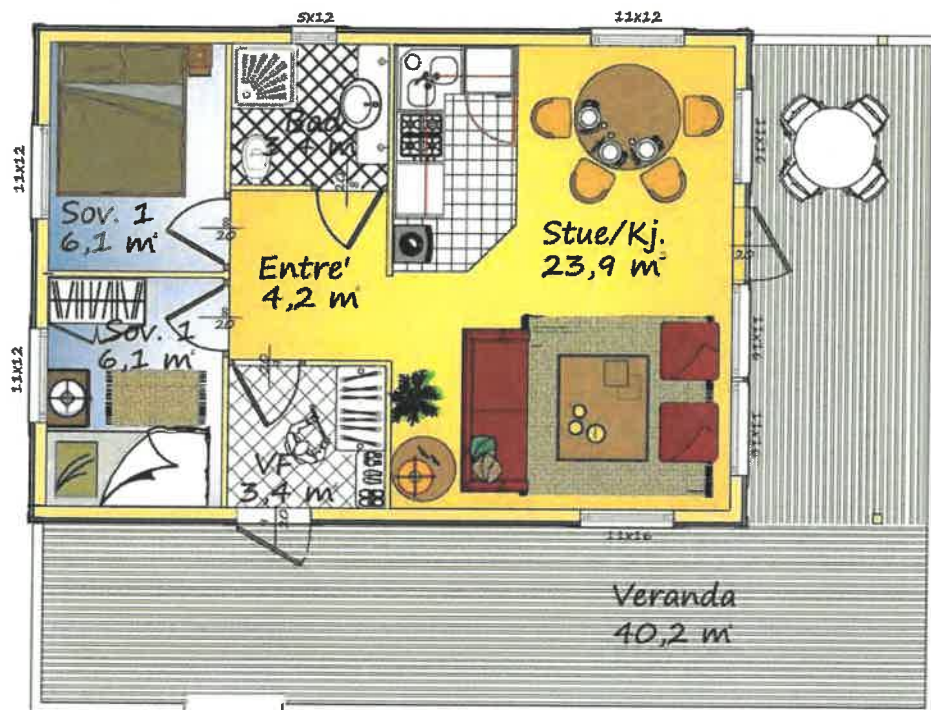
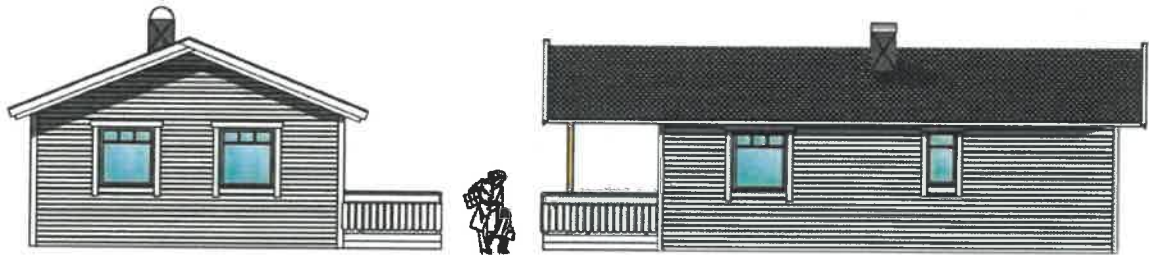
# Heimbo 47 B



## Heimbo 47 B



# Heimbo 51 A

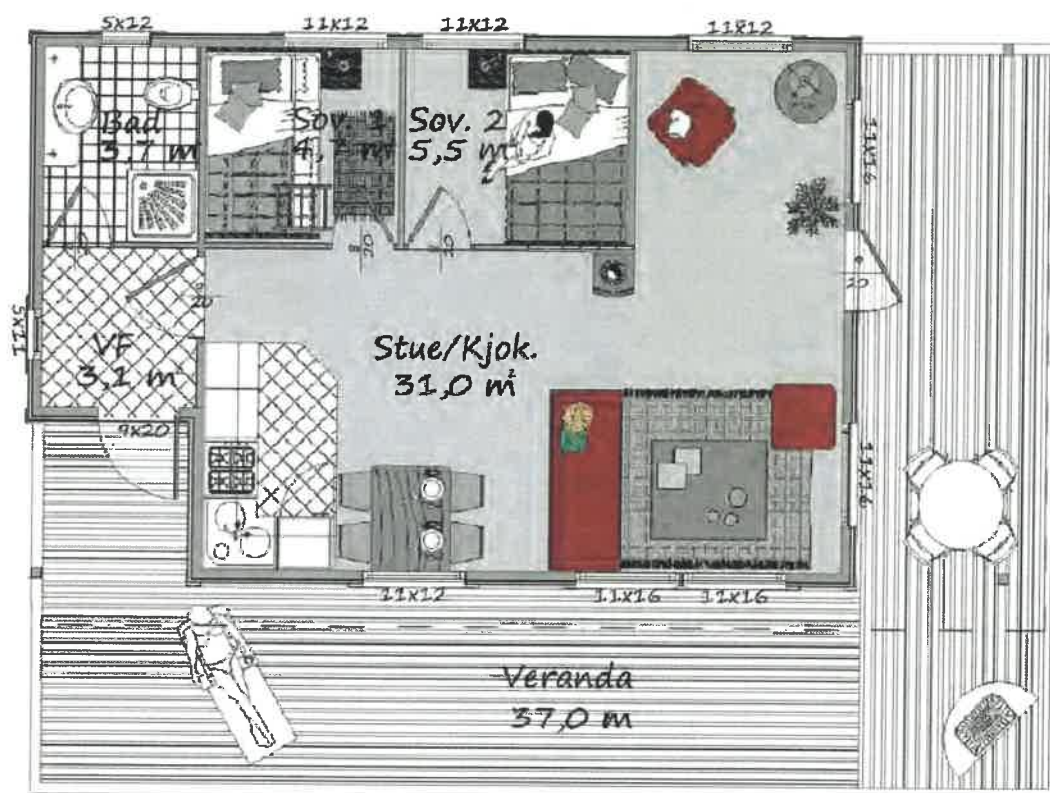


BRA : 47,91 M<sup>2</sup>

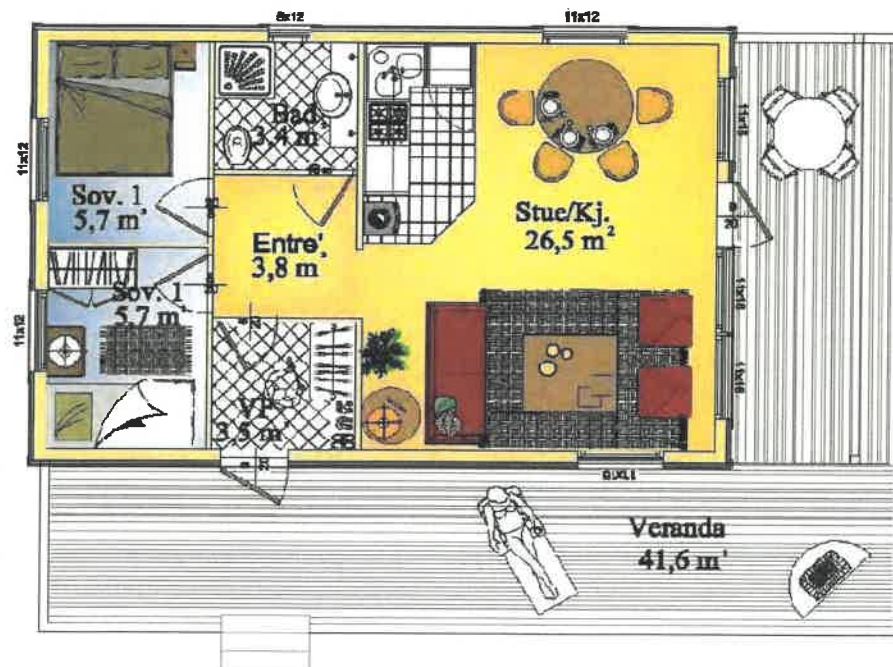
BTA : 53,80 M<sup>2</sup>

BYA : 95,01 M<sup>2</sup>

# Heimbo 52 A

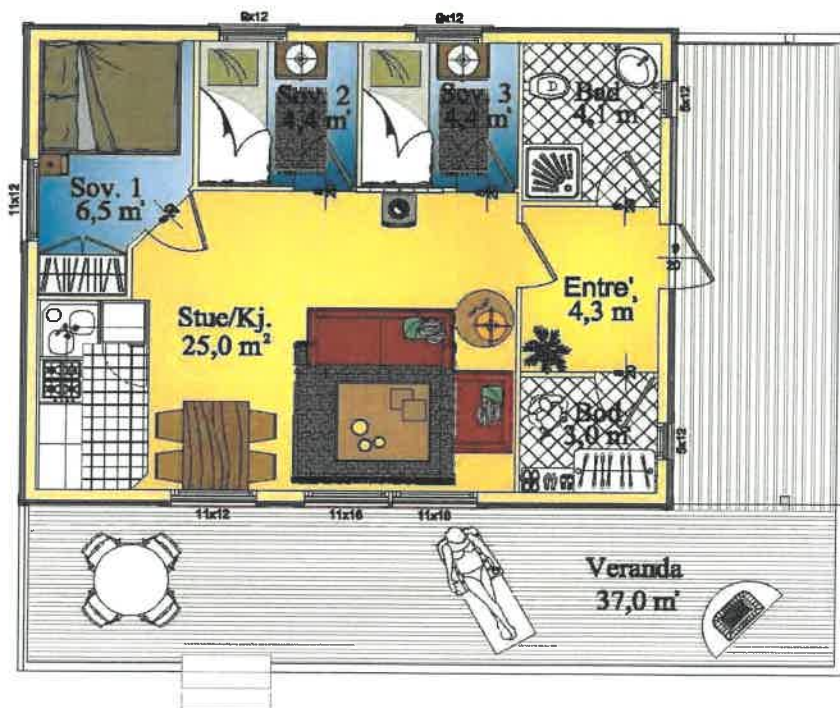
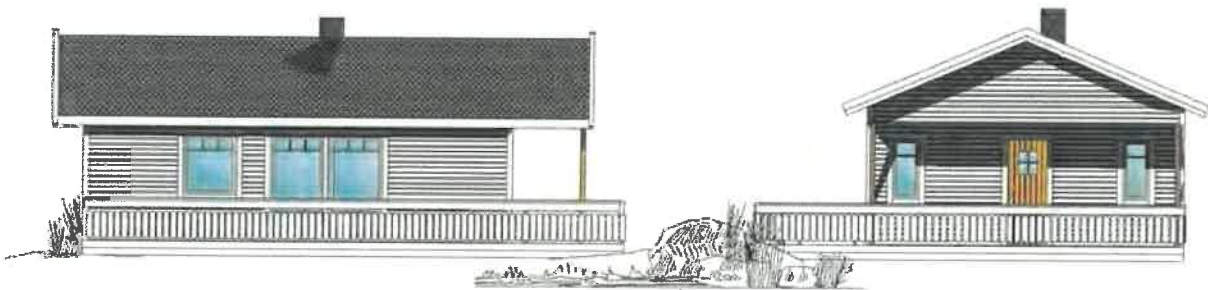


# Heimbo 56 B

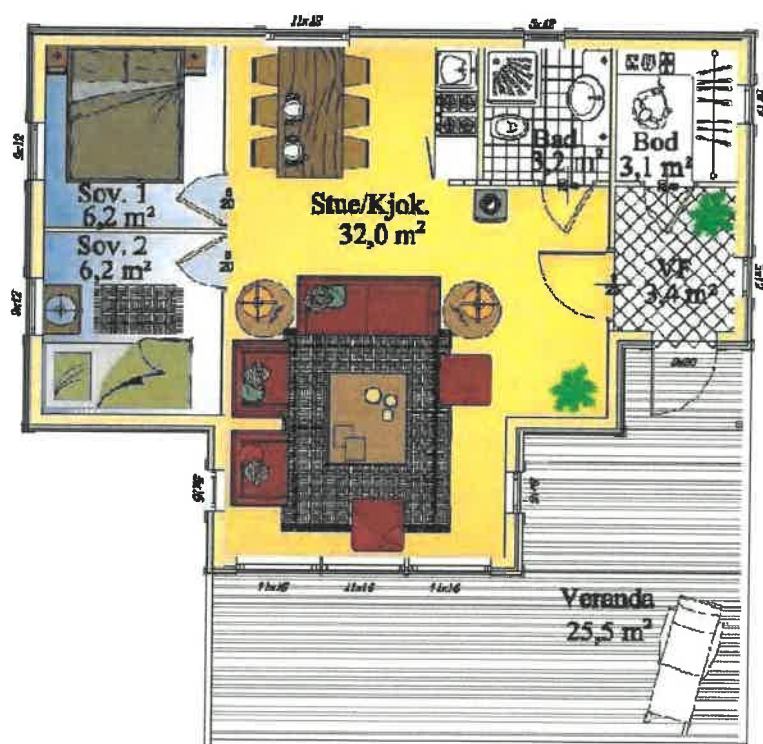




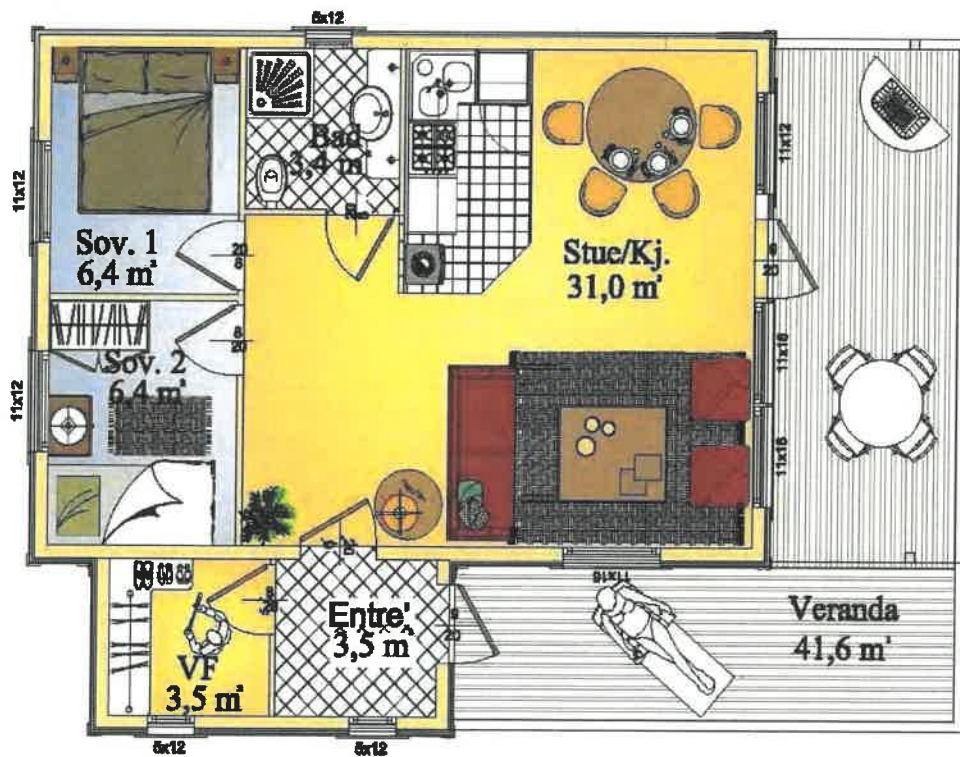
# Heimbo 57 B



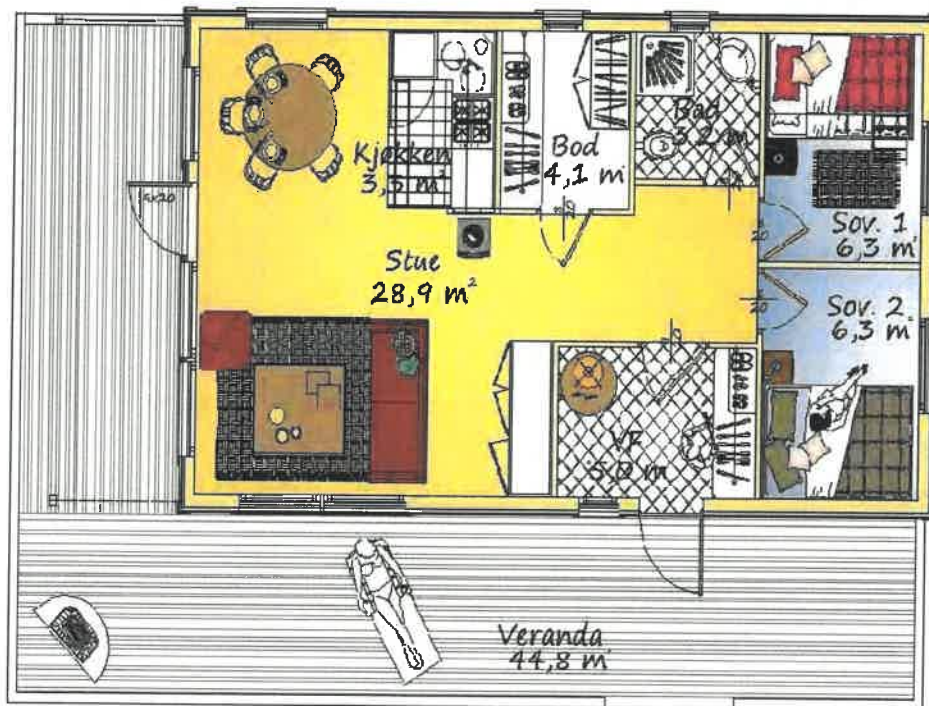
# Heimbo 59 B



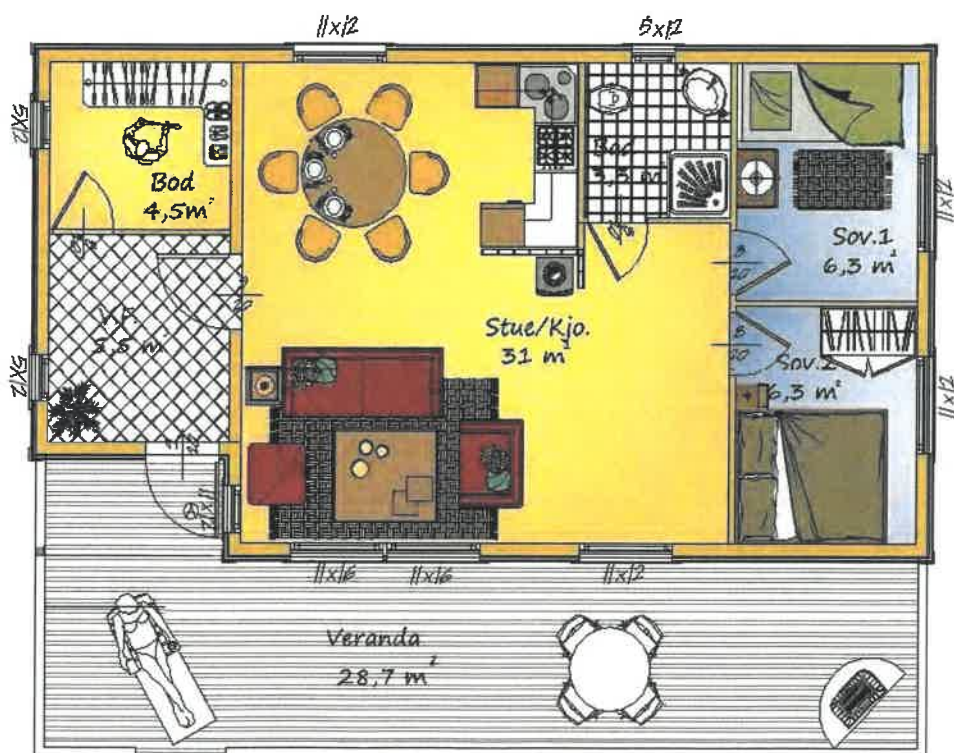
# Heimbo 60 B



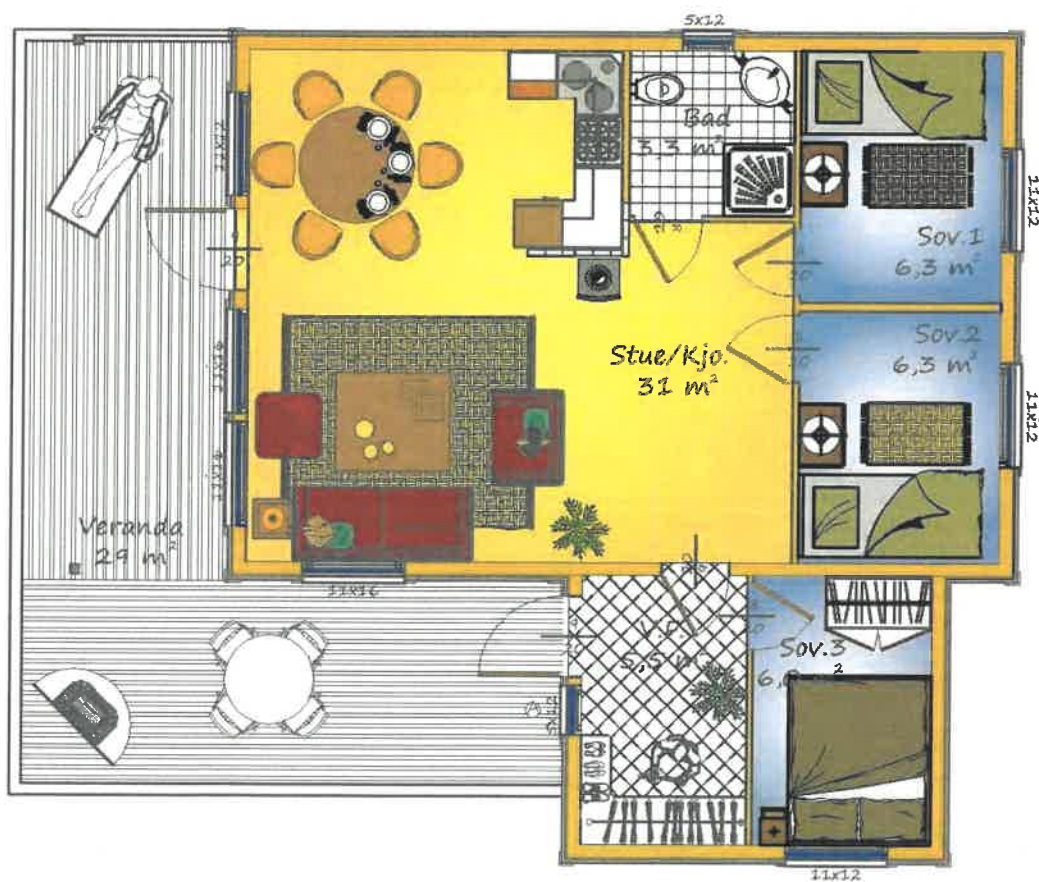
# Heimbo 63 A



# Heimbo 64 A



# Heimbo 65 A



# Heimbo 65 A



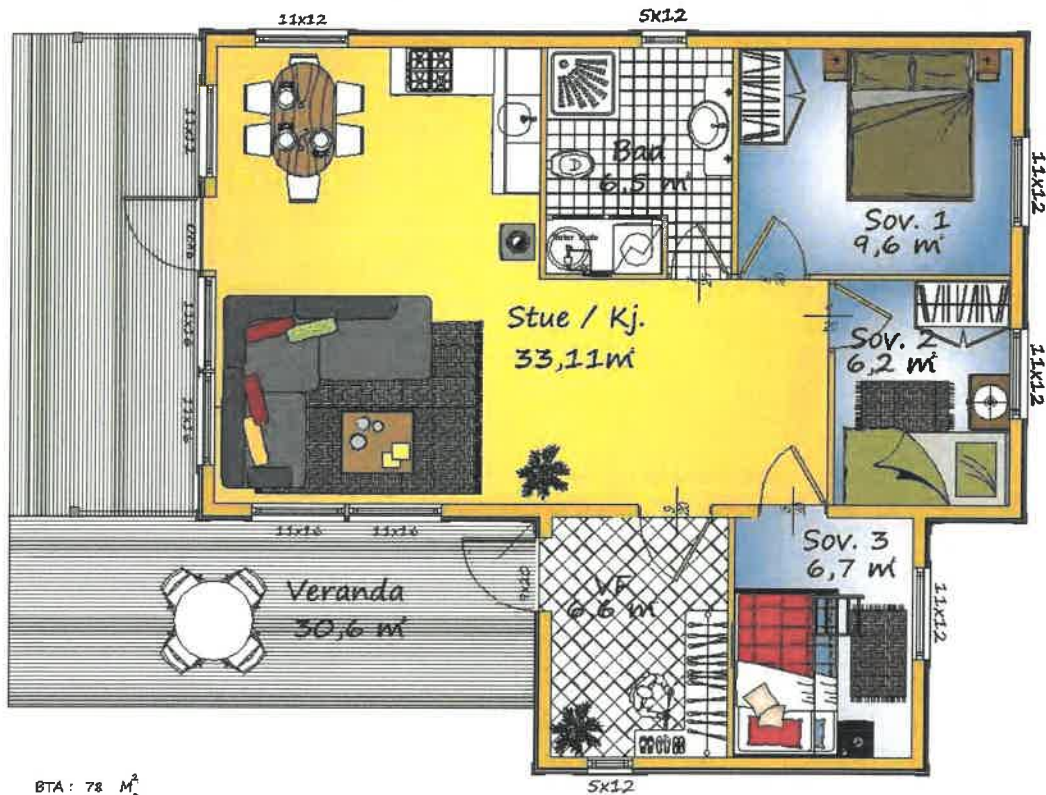
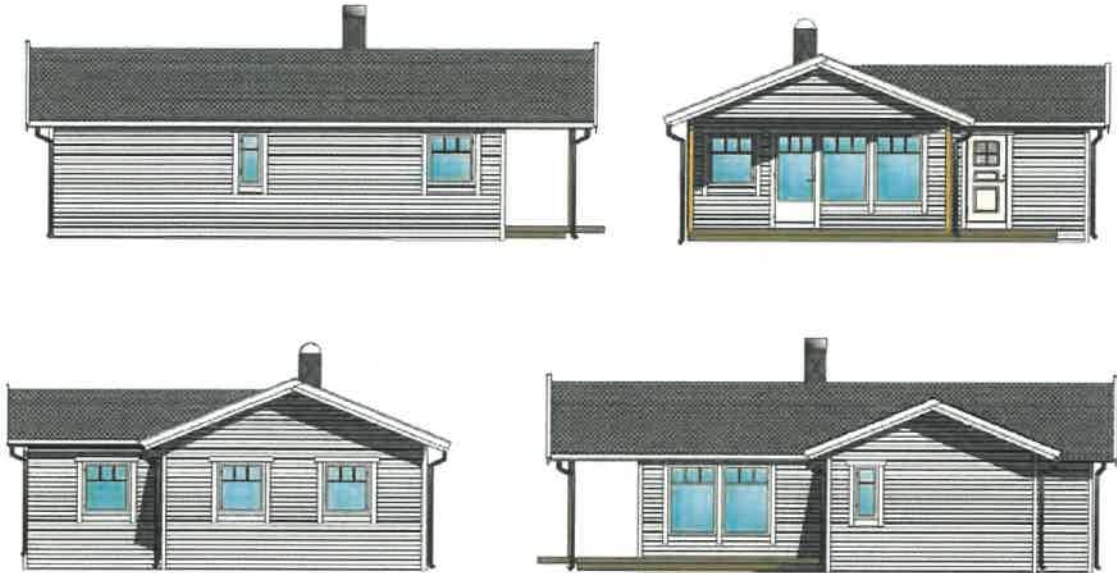
Heimbohytte 65 satt opp 2021 | Sør-Varanger Kommune





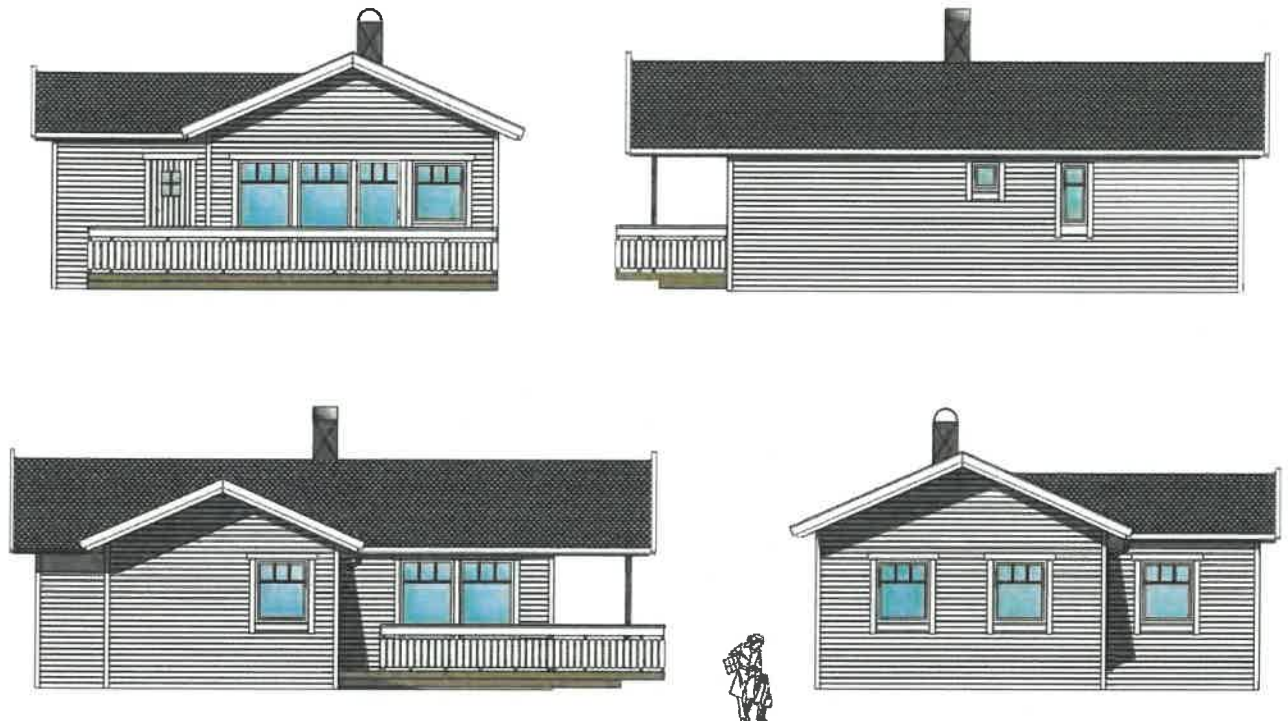


# Heimbo 78-1 A

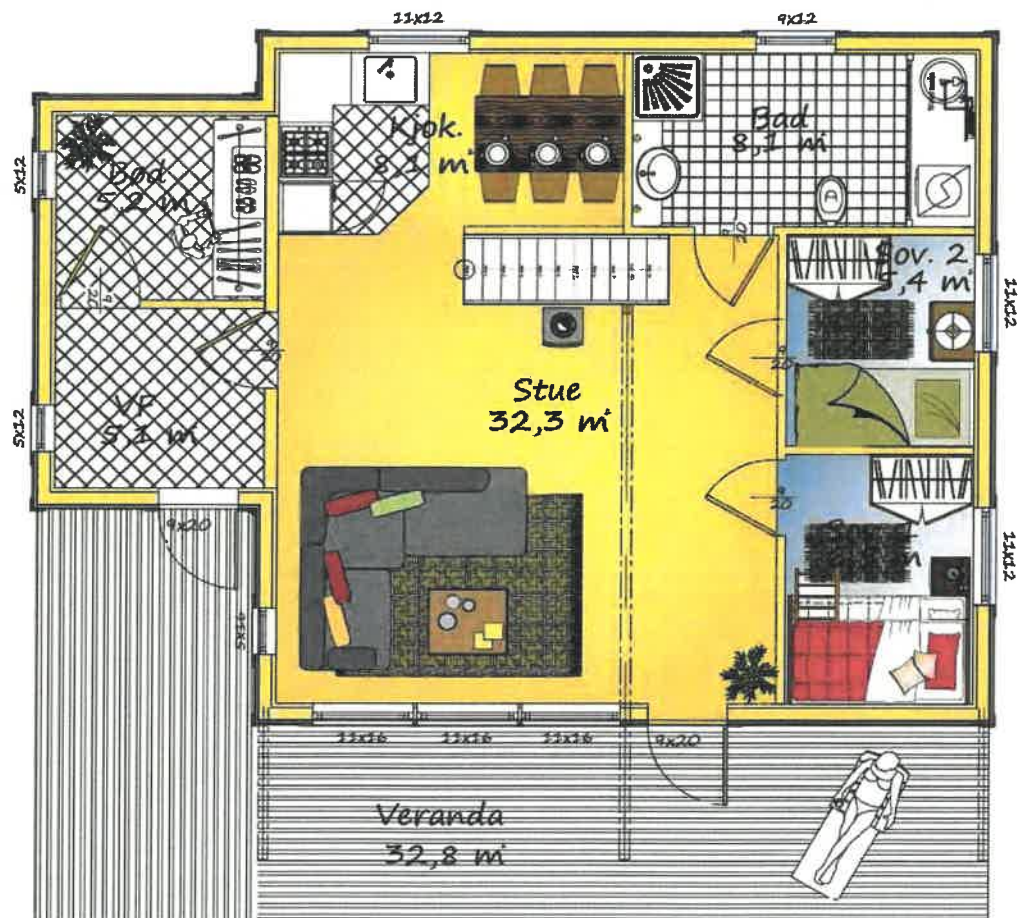


BTA : 78 M<sup>2</sup>  
 BRA : 69 M<sup>2</sup>  
 BYA : 108 M<sup>2</sup>

# Heimbo 78 -2 B saunamodell

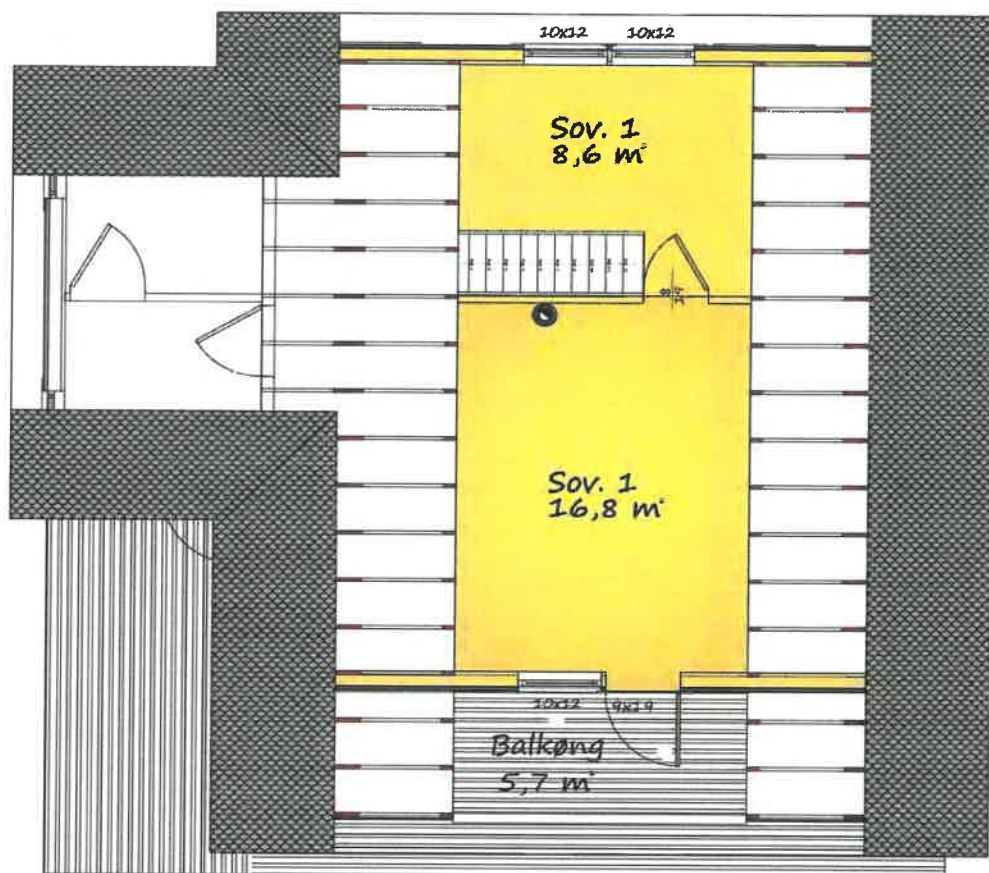


# Heimbo 80 A med loft



Plan 1

## Heimbo 80 A med loft



Heimbo 80 B (speilvendt løsning av A)

# Heimbo 101 A/B

